



Készült az állami alapadatok felhasználásával. **ÖBVSZ 9/50 sz. melléklete**

**JELMAGYARÁZAT:**

- Tervezési terület határa
- Építési övezeti határa
- ÖBVSZ övezeti paraméterei:

ÖVEZETI JEL	ÖBVSZ 9/50 sz. melléklet	ÖBVSZ 9/50 sz. melléklet	ÖBVSZ 9/50 sz. melléklet	ÖBVSZ 9/50 sz. melléklet
I-BH-III	10000	10000	10000	10000
Z-VP-III-U2	10000	10000	10000	10000
Z-KK-II	10000	10000	10000	10000

- Szabályozási vonal, szabályozási szélességgel
- Kötelező megszüntető jel
- Meglévő, védendő fásor
- Létesítendő fásor

**IRÁNYADÓ**

- Közterületi út tengelye
- Javasolt megszüntető jel
- Irányadó telekhatár

**TÁJÉKOZTATÓ**

- Meglévő, megtartásra javasolt épület
- Csatornázott terület, alaplépcső
- Az ÖBVSZ 3.a-b sz. melléklete szerinti 'A' geotechnikai kategóriájú terület
- Régeszeti leltérek határa
- Tervezett, vegyes használatú belső út, tömb parkoló
- Telek jelenlegi homlokvonal
- Hatályos KSZT szerinti szabályozási vonal

Önkormányzat jóváhagyása: Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2010. (II. 4.) rendelete 1. számú melléklete

**BUDAPEST, III. KERÜLET ÚJLAK I. - VOLT TÉGLAYÁRI TERÜLET**  
Bécsi út - Téglá utca - 16266/8 déli telekhatára - Kiscelli köz - Remetehelyi út - Perényi lejtő - Perényi út által határolt terület

**KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE**

Tervező módosítók:	MATESZ ÉPÍTÉSZ KFT 1026 Budapest, II. Torockó u. 3. Tel.: 375-3019				
Munkaszám: T/000907	Meglévő: BUDAPEST III. KERÜLET ÖNKORMÁNYZATA				
Fővárosi tervpályázat sorszáma: 2007. 10. 29.	Munkaterv: KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	Méretarány: 1:1000			
Szabványszám:	Városrendező: Felsőlaci László TTI 01-02/00/01	Készítők: Kocsis Adam FŐMÉTERV-RT	Körny. rend.: Hegedüs István HEROK-KB	Főmérnök: Hegedüs Péter	Dátum: 2009. 07. 28.