

BP. III. KER. MIKOVINY U. - FOLYONDÁR U. - PODOLIN U. - DOBERDÓ ÚT KÖZÖTTI TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

L7-III-LP/2	SZ	35	1,2
	6,0 - 9,5	3000	40
IZ-III/4	SZ	35	0,3
	3,5 - 4,5	800	50
K-SP-III	SZ	30	0,6
	3,5 - 9,0	10000	20

Jelmagyarázat:

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Megszüntető jel (új beépítés feltétele)
- Bontandó épület (új beépítés feltétele)
- Meglévő, kiegészítendő fasor
- Gyalogút
- Tervezési terület határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK:

- Ajánlott telekhatár
- Meglévő épület (megtartható v. bontható)
- Meglévő, megmaradó szabályozási vonal

Az FSZKT védelmi és korlátozási elemei

- Műemlék
- Mikrohullámú sáv
- Fővárosi jelentőségű víznyerőhely

Kerületi korlátozás (FSZKT pontosítása)

- Geotechnikai kategóriák (B,C,D)

Egyéb jogszabályban meghatározott elemek

- Műemlék telke
- Műemléki környezet szomszédság alapján
- Fszkt mellékletében nem rögzített, régészetileg védett terület

Kerületi védelem

Városkép szempontjából kiemelt terület az egész tervezési terület

Kicsinyített méretarány: Az eredeti M=1:1000 léptékű
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

 B F V T Kft. 1051 BUDAPEST VÁROSMÉZŐ U. 9-11. TELEFON: 317 53 18 TELEFAX: 317 52 96 BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.	MUNKA MEGNEVEZÉSE:	BP. III. KER. MIKOVINY U.- FOLYONDÁR U.- PODOLIN U.- DOBERDÓ ÚT KÖZÖTTI TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE	TERVEZŐ:	Kovács Krisztina TT1 01-2918/01	Pető Zoltán K1d-1 13-2321	Pogány Aurél K1 01-5060/00	MÉRÉTERÁNY: M=1:1000	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE:	Szabályozási terv	TERVEZŐTÁRSASÁG:	Albrecht Úte			DÁTUM:	2004. október
	VEZETŐTERVEZŐ:	Albrecht Úte						
	TERVEZŐTÁRSASÁG:	Albrecht Úte						
	IGYEVETŐIGAZGÁTO:	Albrecht Úte						

 ÉPÍTÉSI ÖVEZET KÓDJA	BEÉPÍTÉSI MÓD	BEÉPÍTÉSI [%]	SZINTERÜLETI MUTATÓ [m ² /m ²]
	ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG min/max [m]	TELEKTERÜLET [m ²]	MIN. ZÖLDFELÜLET [%]

