

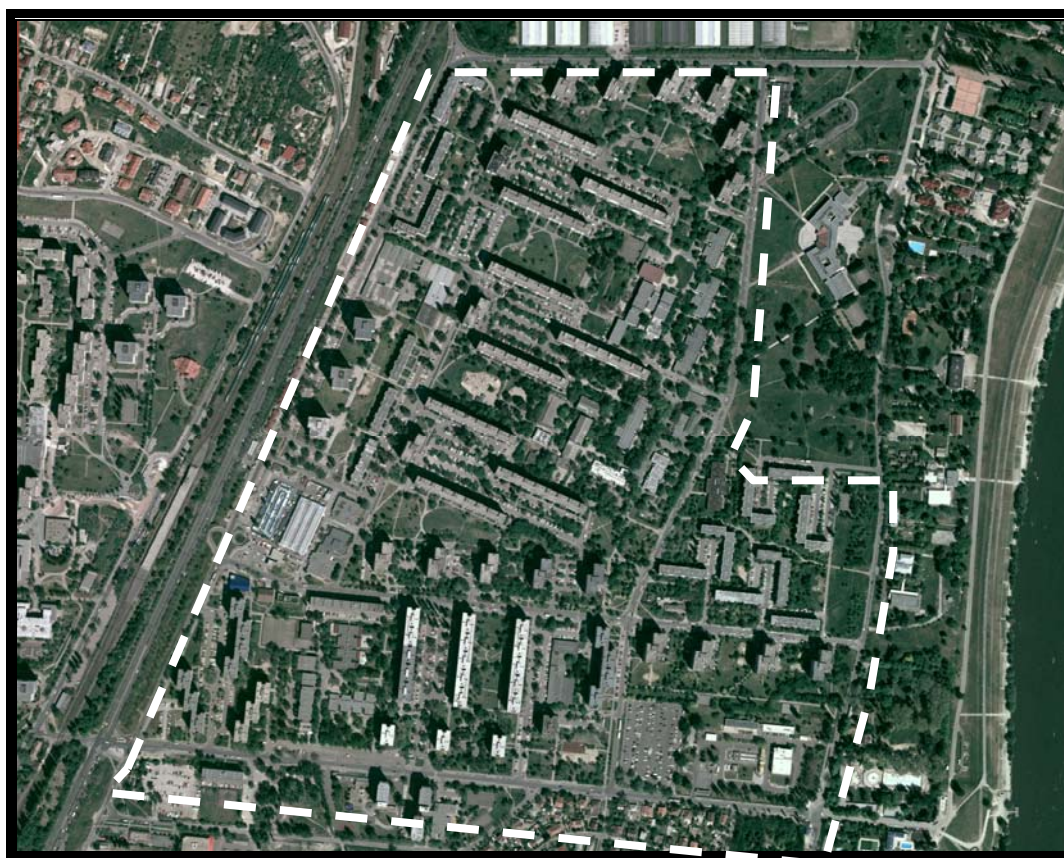
Megrendelő:

Budapest III. kerület
Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
1033 Budapest, Fő tér 3.



Terv:

Budapest III. kerület,
Békásmegyeri lakótelep keleti oldal
Kerületi Szabályozási Terve
- 38/2008. (VI. 30.) ÖK. számú rendelet -



Tervező:

SCHÖMER MŰTEREM

Településrendezési és Építészeti Kft.

1124 Budapest, Ormódi u. 12.

Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350

Fax: (1)355-4599

E-mail: schomer@schomer.hu



JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

Budapest, 2008. június

Budapest III. kerület,
Békásmegyeri lakótelep keleti oldal,
Hadrianus utca, Hatvany Lajos utca, Sarkadi utca Királyok útja,
Pütkösdfürdő utca, Madzsar József utca, M11-es út
által határolt terület
Kerületi Szabályozási Terve

- 38/2008. (VI. 30.) ÖK. SZÁMÚ RENDELET -
JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

Tartalma:

38/2008 (VI.30.) ÖK. számú rendelet
(az ÓBVSz módosításáról és a KSzT jóváhagyásáról)

- | | | |
|---------------------|--------------------------|---------------|
| 1. számú melléklet: | Szabályozási Terv | M = 1 : 2.000 |
| 2. számú melléklet: | Kiegészítő rendelkezések | |
| 3. számú melléklet: | Módosított ÓBVSz | M = 1 : 4.000 |

Budapest, 2008. június

Budapest III. kerület, Békásmegyeri lakótelep keleti oldal Kerületi Szabályozási Terve

Megrendelő

Budapest III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

A tervezést irányította:

Sipos Gábor, kerületi főépítész

Tervezők

Városrendezés és építészeti:

Schömer András okl. építésmérnök
vezető tervező MÉK: TT1 01-0107/01

Korodi Zsolt település mérnök

Payr Anna okl. táj- és kertépítész mérnök

Benke Csaba okl. építésmérnök

Réti Lucia okl. építésmérnök

Katona Veronika ép. munkatárs

Szél Norbert okl. építésmérnök

Zöldfelület-rendezés és
környezetvédelem:

Nádai Brigitta okl. táj- és kertépítész mérnök
környezetrendezési szakmérnök MÉK: TT1 01-5049/02

Payr Anna okl. táj- és kertépítész mérnök

Közlekedés:

Rhorer Ádám
okl. építőmérnök
K 1-1, K2-1, W-K5-1 01-3157
Közlekedés Kft.

Közművesítés:

Fodor Sarolta
okl. építőmérnök
01-4016
tti. Budapest Kft.

A dokumentáció a Schömer Műterem Településrendezési és Építészeti Kft. műtermében készült.

2008. június

ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

38/2008. (VI.30.) RENDELETE

a Budapest III. kerület, Békásmegyeri lakótelep keleti oldal Kerületi Szabályozási Tervére

vonatkozó,

az ÓBVSZ-ről szóló 32/2001. (XI. 30) rendelet módosításáról

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (3) és a 7.§ (3) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján

megalkotja

az Óbuda-Békásmegyer Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 32/2001(XI.30.) ÖK. számú rendelet (továbbiakban: ÓBVSZ) módosítására vonatkozó rendeletét,

valamint jóváhagyja

a Budapest III. kerület Békásmegyeri lakótelep keleti oldal Kerületi Szabályozási Tervét.

1. §

Jelen rendelet 1. számú mellékletét a Budapest III. kerület, Békásmegyeri lakótelep keleti oldal, azaz a Hadrianus utca, Hatvany Lajos utca, Sarkadi utca Királyok útja, Pünkösdfürdő utca, Madzsar József utca, M 11-es út által határolt területre vonatkozó Szabályozási Tervlap, a 2. számú mellékletét a területre vonatkozó Kiegészítő rendelkezések, a 3. számú mellékletét az ÓBVSZ 2. számú melléklet övezeti tervének módosítása képezi.

2. §

A Kerületi Szabályozási Tervre vonatkozó rendelkezések

- (1) A Kerületi Szabályozási Terv területi hatálya (a továbbiakban: a terület): a Budapest III. kerület, Békásmegyeri lakótelep keleti oldal, azaz a Hadrianus utca, Hatvany Lajos utca, Sarkadi utca Királyok útja, Pünkösdfürdő utca, Madzsar József utca, M 11-es út által határolt területére vonatkozik.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti területen az ÓBVSZ előírásait az e rendelet 1–2. számú mellékleteiben rögzített kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.
- (3) Az ÓBVSZ 3. a-b számú mellékletében foglalt (1) bekezdés szerinti területre vonatkozó védelmi és korlátozási elemeket jelen rendelet 1. számú függeléke tartalmazza.

3. §

Az ÓBVSZ módosítására vonatkozó rendelkezések

- (1) Jelen rendelet 1. számú melléklete egyben az ÓBVSZ 9/45.a. számú, illetőleg a 2. számú melléklete a 9/45.b számú melléklete.
- (2) Az ÓBVSZ 2. számú melléklete jelen rendelet 3. számú melléklete szerint módosul.
- (3) Az ÓBVSZ 85 § (1) bekezdése a következő új I), ponttal egészül ki:
„I) L7-III-AI/50 közepes intenzitású lakótelepi alapintézményi övezet.”
- (4) Az ÓBVSZ 85.§. (13) bekezdés az alábbi d) ponttal egészül ki.
„d) épületben”
- (5) Az ÓBVSZ 86 §-ának címe a következőre módosul:
„L7-III-AI lakótelepi alapintézmény övezet és az azon belül KSZT-ben meghatározható L7-III-AI/35, L7-III-AI/50, L7-III-AI/75, L7-III-AI/100 alapintézményi övezetek”
- (6) Az ÓBVSZ 86.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint változik:
„KSZT eltérő rendelkezésének hiányában, az övezet területén csak a lakosság alapfokú ellátását szolgáló intézményi funkció létesíthető.”
- (7) Az ÓBVSZ 86.§. (4) bekezdés utolsó mondata az alábbiak szerint változik:
„Új épület elhelyezése esetén a parkolást terepszint alatti építményben, vagy mélygarázsban kell megoldani, kivéve, ha KSZT másként nem rendelkezik.
Az övezetek területén közterületi kedvezmény nem érvényesíthető.”
- (8) Az ÓBVSZ 86 §-ának (6) bekezdése a következőre módosul:
„(6) L7-III-AI övezet építési telkeinek területét a KSZT-ben L7-III-AI/35, L7-III-AI/50, L7-III-AI/75 vagy L7-III-AI/100 övezetekbe lehet sorolni, melyek beépítési határértékeit a 26/A számú táblázat rögzíti.”
- (9) Az ÓBVSZ 86 §-szerinti 26/A. számú táblázata az alábbi L7-III-AI/50 övezetre vonatkozó előírással egészül ki:

26/A. számú táblázat

Az építési övezet jele	a telek megengedett					az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható	legnagyobb			legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	beépítési mértéke	szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagassága	
	m ²	%	m ² / m ²	%	%	m	
L7-III-AI/50	KA	50	1.2	60	25	4,5	14,0
KA kialakult állapot szerinti							

4. §

Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.
- (3) A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.


Bús Balázs
polgármester




Sáradi Kálmánné dr.
jegyző

