

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS-TERVEZET

amely létrejött

egyrésről:

Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata (székhely: 1033. Budapest, Fő tér 3., képviselő: Bús Balázs polgármester, KSH szám: 0118069, adószáma: 15503004-241) (a továbbiakban Önkormányzat),

másrészről:

Óbudai Autójavító Kft. székhely:1033.Budapest, Mozaik u. 1-3.) cégjegyzékszám: CG. 01-09-070473, adószáma: 10428940-2-41, képviselik: Kurucz Gábor és Harsay László), mint Kötelezett, a továbbiakban: „**Kötelezett**”

együttesen: Szerződő Felek (a továbbiakban: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Az Önkormányzat Budapest, III. kerület Mozaik utca- Óbudai rakpart- HÉV vonal által határolt területre Kerületi Szabályozási Tervet (továbbiakban: KSZT) készített. A KSZT jóváhagyásáról szóló rendeletet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-ában meghatározottak szerint az Önkormányzat képviselőtestülete alkotja meg a törvényben előírt véleményezési eljárás lefolytatása után. A megalkotásra kerülő rendelet alapja a KSZT rendelettervezete, mely rendelettervezetnek 1. számú melléklete a területre vonatkozó Szabályozási Tervlap (továbbiakban: Szabályozási Tervlap), a 2. számú melléklete az ÓBVSZ (Óbuda-Békásmegyer Városrendezési és Építési Szabályzata) területre vonatkozó rendelkezéseinek kiegészítő előírásai, a 3. számú melléklet az ÓBVSZ 2. sz. övezeti tervlapjának módosítása.
2. A KSZT a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, 19310/5 hrsz-ú telekből 3,0 méteres közterületet szabályoz ki. Az út az Óbudai Autójavító Kft tulajdonában lévő, 19310/4 hrsz-ú telek mellett húzódik, a gyalogos és kerékpáros közlekedés céljára kerül kialakításra.
3. Az Önkormányzat, mint a közterület leendő tulajdonosa vállalja, hogy az Étv. 27.§-a szerinti lejegyzési eljárást kezdeményezi és lefolytatja.
4. Kötelezett vállalja, hogy a 3. pontban említett lejegyzési eljárásban felmerülő, az Önkormányzatot terhelő, a véglegesen megállapított, teljes kártalanítási összeget a kötelezettnek az erről való értesítésétől számított 15 napon belül az Önkormányzat részére megfizeti. A kártalanítási összeget a Kötelezett az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00131713-00100007 számú bankszámlaszámra utalással köteles megfizetni.
5. Kötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy az út kialakításáról szóló jogerős határozatról szerzett értesülésétől számított 30 napon belül a közforgalom számára való megnyitás érdekében - az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 15/2000. (XI. 16.) KöViM rendelet, az 1988. évi I. törvény előírásainak megfelelően - az illetékes közlekedési hatóságnál eljár, az út kialakításához, közforgalom számára való megnyitásához szükséges engedélyek beszerzését építettként kezdeményezi. Ennek keretében köteles az út építéséhez szükséges munkák

elvégzésének feltételeit saját költségén biztosítani: az útépitési hatósági engedély iránti kérelmet (építtetőként) a szükséges mellékletekkel a jelen pontban előírt határidőn belül köteles szabályosan előterjeszteni, majd a közlekedési hatóság engedélyében foglaltaknak megfelelően az utat saját költségén kialakítani, és az utat forgalomba helyeztetni.

6. A közterületet a közvilágítás kiépítésével és a csapadékvíz-elvezetés megoldásával teljes szélességében térköburkolattal kell kialakítani.
7. A fenti eljárásnak megfelelően létesült gyalogos, és kerékpáros útként kialakított közterület az Önkormányzat kezelésébe kerül.
8. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy jelen megállapodás hatálybalépésének feltétele az 1. pontban hivatkozott KSZT elfogadására vonatkozó önkormányzati rendelet Képviselő-testület általi elfogadása és hatálybalépése.
Rögzítik továbbá, hogy a megállapodás a 5. pontban meghatározott létesítmények forgalomba helyezésének a közlekedési hatóság általi jogerős engedélyezésével válik teljesítetté.
9. Megállapodó Felek kijelentik, hogy jelen megállapodásban foglalt minden adat és tény a valóságnak megfelel.
10. Jelen megállapodást, mely 10 (tíz) darab, egymással szó szerint megegyező 2 (két) számozott oldalból álló példányban készült Szerződő Felek elolvasták és kölcsönös értelmezést követően, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag azzal írták alá, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadóak.

Kelt: Budapesten, 2008. napján.

.....
Óbudai Autójavító Kft.
képviselik: Kurucz Gábor és Harsay László

.....
Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata
képviseli: Bús Balázs
polgármester