
**ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
69/2007. (2008.I.14.) Ö.K. SZÁMÚ RENDELETE**

AZ ÓBVSZ-RŐL SZÓLÓ 32/2001. (XI.30.) Ö.K. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

valamint, a Budapest III. kerület,

**HADRIANUS UTCA, HATVANY LAJOS UTCA, SARKADI
UTCA és KIRÁLYOK ÚTJA**

által határolt terület

KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény *(továbbiakban: Étv.)* 6. § (3) és a 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján

megalkotja

az Óbuda-Békásmegyer Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 32/2001. (XI.30.) Ö.K. számú rendelet *(továbbiakban: ÓBVSZ)* módosítására vonatkozó rendeletét,

valamint jóváhagyja a

Hadrianus utca, Hatvany Lajos utca, Sarkadi utca és Királyok útja
által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervét.

1. §

- (1) Jelen rendelet **1. számú mellékletét** a Budapest III. kerület, **Hadrianus utca, Hatvany Lajos utca, Sarkadi utca és Királyok útja** által határolt területre vonatkozó **Szabályozási Tervlap**, a **2. számú mellékletét** a területre vonatkozó **Kiegészítő rendelkezések**, a **3. számú mellékletét** a területre vonatkozó **ÓBVSz 2. számú övezeti-tervlapjának módosítása** képezik.

A Kerületi Szabályozási Tervre vonatkozó rendelkezések

2. §

- (1) A Kerületi Szabályozási Terv területi hatálya a Budapest III. kerület, **Hadrianus utca, Hatvany Lajos utca, Sarkadi utca és Királyok útja** által határolt területre terjed ki.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti területen az **ÓBVSZ** előírásait az e rendelet **1. – 2. számú mellékleteiben rögzített kiegészítésekkel** együtt kell alkalmazni.

-
- (3) Az ÓBVSZ 3.a-b számú melléklete szerinti (1) bekezdés szerinti területre vonatkozó védelmi és korlátozási elemeket jelen rendelet **1. számú függeléké** tartalmazza.

Az ÓBVSZ módosítására vonatkozó rendelkezések

3. §

- (1) Jelen rendelet **1. számú melléklete** egyben az **ÓBVSZ 9/39a.** számú, illetőleg a **2. számú melléklete** a **9/39b.** számú melléklete.
- (2) **Az ÓBVSZ 2. számú melléklete** jelen rendelet **3. számú melléklete** szerint az intézményi keretövezet területén a módosítás hatályba lépését követően az **I-III-SZ** jelű, szabadon álló beépítésű, intézményterület építési övezet helyett **I-III-V/K-SZ** jelű, szabadon álló beépítésű, kistelkes intézményterület építési övezetbe tartoznak.

Záró rendelkezések

4. §

- (1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.
- (3) A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.

Sárádi Kálmánné dr.
jegyző

Bús Balázs
polgármester