

**ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
53/2006. (XII.11.) Ö.K. SZÁMÚ RENDELETE**

**AZ ÓBVSZ-RŐL SZÓLÓ 32/2001.(XI.30) Ö.K. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL
valamint A BUDAPEST III. kerület
KALÁSZI ÚT – NÁNÁSI ÚT – ROZGONYI P. UTCA - DUNA
által határolt terület
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL**

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (3) és a 7.§ (3) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján megalkotja az Óbuda-Békásmegyer Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 32/2001(XI.30.) ÖK. számú rendelet (továbbiakban: *ÓBVSZ*) módosítására vonatkozó rendeletét, valamint jóváhagyja a *Kalászi út – Nánási út – Rozgonyi P. utca – Duna* által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervét.

1.§

Jelen rendelet **1. számú mellékletét** a Budapest III. kerület *Kalászi út – Nánási út – Rozgonyi P. utca – Duna* által határolt területre vonatkozó ***Szabályozási Tervlap***, a **2. számú mellékletét** a területre vonatkozó ***Kiegészítő rendelkezések*** képezik.

A Kerületi Szabályozási Tervre vonatkozó rendelkezések

2.§

- (1) A Kerületi Szabályozási Terv területi hatálya a Budapest III. Kalászi út – Nánási út – Rozgonyi P. utca – Duna által határolt területre terjed ki.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti területen az **ÓBVSZ** előírásait az e rendelet **1.–2. számú mellékleteiben rögzített kiegészítésekkel** együtt kell alkalmazni.
- (3) Az ÓBVSZ 3.a-b számú melléklete szerinti (1) bekezdés szerinti területre vonatkozó védelmi és korlátozási elemeket jelen rendelet **1.számú függeléke** tartalmazza.

3.§

Az ÓBVSZ módosítására vonatkozó rendelkezések

- (1) Jelen rendelet **1. számú melléklete egyben az ÓBVSZ 9/35a** számú, illetőleg a **2. számú melléklete a 9/35b** számú melléklete.
- (2) Az **ÓBVSZ 8/6.** számú melléklete a 2.§ (1) bekezdés szerinti területre hatályát veszti.

4.§

Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

(3) A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján való kifüggesztéssel történik.

Sáradi Kálmánné dr.
jegyző

Bús Balázs
polgármester

ÓBVSZ 9/35b számú melléklete

Kiegészítő rendelkezések

a

KALÁSZI ÚT – NÁNÁSI ÚT – ROZGONYI P. UTCA - DUNA

által határolt terület

Kerületi Szabályozási Tervéhez

I.

A Szabályozási tervlap szabályozási elemei

1. Az ÓBVSZ 9/35a sz. melléklet szerinti szabályozási tervlap kötelezően betartandó szabályozási elemei:

- a) tervezett szabályozási vonal
- b) építési övezet jele és határa
- c) építési hely határa, építési hely
- d) megszüntető jel
- e) védett fasorok
- f) tervezési terület határa

2. Az ÓBVSZ 9/35a sz. melléklet szerinti szabályozási tervlap nem kötelező, irányadó szabályozási elemei:

- a) közhasználatra átadott terület
- b) javasoltan megtartandó faegyedek, facsoportok
- c) irányadó telekhatár
- d) meglévő, megtartásra nem javasolt, javasoltan bontandó épület

3. Az ÓBVSZ 9/35a számú melléklet szerinti Szabályozási tervlap

alaptérképi elemei, más jogszabályban meghatározott elemei, továbbá egyéb tájékoztató (nem

kötelező) elemei:

- a) Földrészlet telekhatára
- b) Meglévő geodéziailag bemért épület
- c) Alrészlet határa
- d) Földhivatali átvezetés alatt álló tervezett telekhatár
- e) Már elbontott épület
- f) Burkolt út határa
- g) Járda burkolat határa
- h) Meglévő gát
- i) Meglévő fasor

II.

A Szabályozási terv kiegészítő rendelkezései

1. Az előírások alkalmazása

A szabályozási tervlapon alkalmazott kötelező érvényű elemek csak új Szabályozási Terv keretében módosíthatók.

2. Telekalakítás

Meglévő telkek esetében a Duna part felőli közterületi kapcsolat megszüntetése érdekében magánutas megközelítés is kialakítható a Kalászi utca – Nánási utca – Rozgonyi Piroska utca felől. Ebben az esetben a magánút minimális szélessége 6 méter.

3. A beépítésre és az épületekre vonatkozó kiegészítő rendelkezések

3.1 Építési hely határvonalán kívül eső, meglévő épületen vagy épületrészen csak jókarbantartási, belső átalakítási munkák végezhetők, az ilyen épület vagy épületrész beépített területe, szintszáma nem növelhető.

3.2 A területen a tervezett létesítmények gazdasági kiszolgálásához szükséges beruházások az épületek építésének engedélyezése, illetve a használatba vétel előtt elkészítendőek.

3.3 A területen meglévő, ill. tervezett létesítményekhez olyan felvonulási út, vagy terület alakítandó ki, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére. Ilyen területként a Duna part is használható.

4. Értékvédelem

4.1 Az Építési engedélyezési eljárásba a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Budapest Fővárosi irodája szakhatóságként bevonandó.

4.2 Minden, a talaj bolygatásával járó tevékenység esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal előzetes (szakhatósági) engedélye szükséges.

4.3 A régészeti feltárás eredményességétől függően nem lehet épületet elhelyezni az építési helyen belül azon területeken, ahol jelentős régészeti emlék bemutatása az eredeti helyen szükséges.

4.4 Minden olyan esetben, amikor lelet vagy jelenség kerül elő, a területileg illetékes múzeumot és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt értesíteni kell és a továbbiakban a múzeum nyilatkozatának megfelelően kell eljárni.

5. Közművek

7.1 A területen légvezetékek nem létesíthetők.

7.2 A tervezett fejlesztésekhez esetlegesen szükségessé váló új, vagy átépítendő, nem közterületi transzformátorokat épületben kell elhelyezni.

53/2006. (XII.11.) ÖK. SZÁMÚ RENDELET FÜGGELÉKE

A területet az ÓBVSZ 3/a-b számú melléklete szerinti:

- a) *Védett csónakház a Kalászi utca – Római part találkozásánál*
- b) *Védett fasorok a BVKSZ alapján a Rozgonyi Piroska utcában és a Nánási út mentén*
- c) *régészeti védelem; a terület egésze nyilvántartott régészeti lelőhely*
védelmi kategória érinti