











JELMAGYARÁZAT:

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:




	Szabályozási vonal		Tervezett fa, fasor
	Építési övezet, övezethatár		Megtartandó fa
	Építési vonal		Tervezési terület határa
	Építési hely		
	Építési helyen belül megtartandó fa		

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	Beépítési mód	beépítési százalék (%)	szintterületi mutató	legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)
		legnagyobb építmény mag. (m)	kialakítható legkisebb telekter. (m ²)	legkisebb telekszélesség (%)

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

	Javasolt telekösszevonás
--	--------------------------

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

	Meglévő épület
	Fővárosi jelentőségű víznyerőhelyek védőterülete
	Magassági pontok

A teljes tervezési terület védetté nyilvánított régészeti lelőhely.

I-III-AI/3	SZ	45%	2,5	35%
	3,5-16	2000	20m	50%

IZ-III/2	SZ	35%	1,2(1,5*)	50%
	4,5-16	2000	30m	35%

* közhasználat céljára átadott terület esetén

Z-FK-III/NB

Digitális alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült, a geodéziai felmérés magassági adataival kiegészítve.

 <p>BFVT Kft.</p> <p>1052 BUDAPEST VÁROSHÁZ U. 8 - 11 TELEFON : 317 53 13 TELEFAX : 317 32 86</p> <p>BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT</p>	MUNKA MEGNEVEZÉSE:	BUDAPEST, III. KER. Kiscelli u.- Zápor u.- Föld u.- San Marcó u.- által határolt terület KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	TERVFAJTA:	KSZT.
	RAJZ MEGNEVEZÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERV	TÖRZSSZÁM:	I-235-1/2003
	VEZETŐTERVEZŐ:	Albrecht Ute TT1 01-0517/01	MÉRÉTKARÁNY:	M=1:1 000
	TERVEZŐ:	Horváth Róbert Garay Andorné TT1 01-1540/97	DÁTUM:	2003 okt. (a/ta 2005) II.
ÜGYVEZETŐ IGAZSÁGOS:	Albrecht Ute			