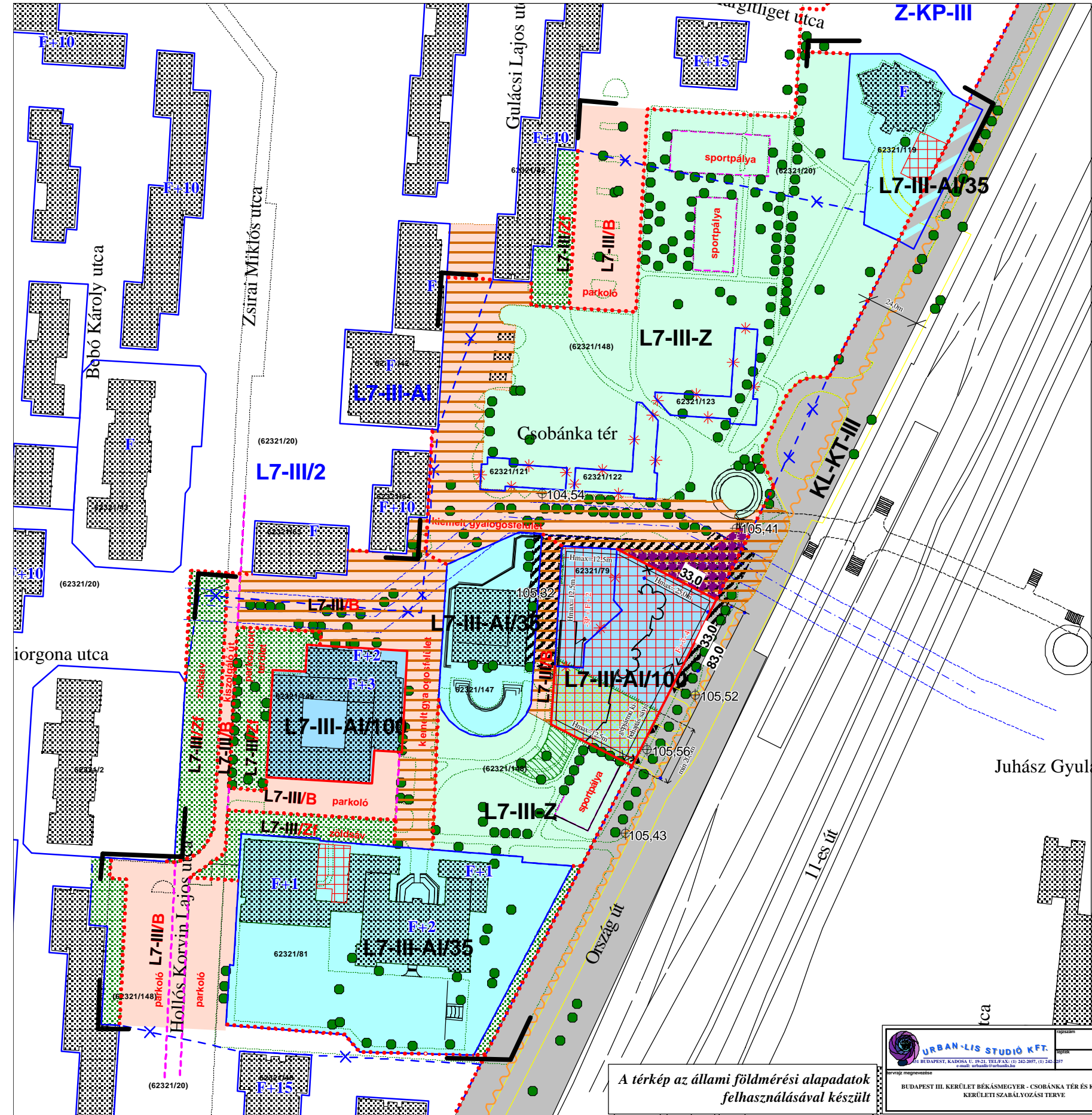


BUDAPEST III. KERÜLET BÉKÁSMEGYER - CSOBÁNKA TÉR ÉS KÖRNYÉKE KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

ÓBVSZ 9/....a. számú melléklete

Szabályozási terv M=1:2.000



- Kötelező elemek:**
- L7-III-AI/35 Építési övezet, övezet jele (területen belül / kívül)
 - L7-III/2 Építési övezet, övezet határa (ha az egyben nem szabályozási- vagy homlokvonal)
 - Szabályozási vonal
 - Megszüntető jel
 - Építési hely telken belül (terepszint felett / alatt)
 - Zöldteto
 - Megtartandó fa, fasor
 - H max Maximális homlokzatmagasság az adott szakaszon
 - max 4m Meghatározott legkisebb/legnagyobb távolság
 - Kiemelt gyalogosfelület bármely közterületen
 - L7-III/B és L7-III/Zf övezeten belüli területhasználathatára
 - Kizárólag út, parkoló, zöldszáv, parkosított felület, sportpálya } Közterülethasználat jellemzője
 - FSZKT pontosítást igénylő telekrész az L7-III-AI/35 övezetbe sorolás hatálybalépése után lehetséges, addig a teleksáv KL-KT-III övezetben marad
 - Tervezési terület határa

- Irányadó elemek:**
- Közterület alatt létesíthető gyalogos aluljáró (közműkiváltás szükséges)
 - Közterületen épülethez csatlakozó domb létesíthető
 - Terepszint rendezéssel érintett terület, melyen belül tereplépcső, lépcső, gyalogosrampa létesíthető
 - Közterületek közötti telekhatár megszüntető jele
 - Javasolt személy/gazdasági /gk. be- és kijárat
 - Javasolt szintszám

- Tájékoztató térképi elemek:**
- Jelenlegi telekhatár (telek homlokvonal / közterületek közötti határ)
 - Meglévő épület (megtartható, vagy bontható)
 - Szabályozási területen kívüli meglévő épület
 - Meglévő mutárgy
 - Terepszint alatti mutárgy
 - Jelenlegi szintmagasság
 - Jelenlegi szintszám
 - Fovárosi városkép szempontjából kiemelt útvonal
 - Vízfnyomócso tengelye és védőtávolsága

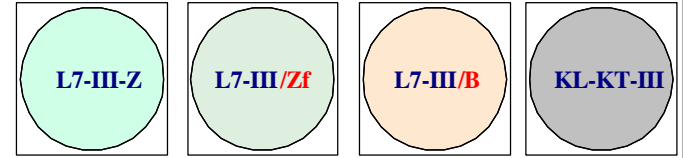
A terület beépületlen része régészeti érdeku terület

Övezeti paraméterek				
övezet jele	beépítési mód	beépítési százalék	szinterületi mutató (m ² /m ²)	homlokzat magasság (m)
L7-III-AI/35	SZ	35	1	-
	4.5-12	kialakult	25	40

KA kialakult állapot szerinti
* kizárólag tetőkert kialakítása esetén

L7-III-AI/100	SZ	80	2,5	-
	4,5 - 18,0	100*	3,0**	80
		2000	10	100*
			0*	

* kizárólag tetőkert kialakítása esetén
** közhasználatú szabadtéri sportjellegű funkció létesítése esetén



A térkép az állami földmérési alapadatok felhasználásával készült

URBAN-LIS STUDIO KFT.
BUDAPEST III. KERÜLET BÉKÁSMEGYER - CSOBÁNKA TÉR ÉS KÖRNYÉKE KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

VÉGLEGES BÉLYEGZÉSI DOKUMENTÁCIÓ		2005. 10. 26.	
tervező vezető	tervező	tervező ellenőrzés száma	ábrák
tervező	tervező	tervező ellenőrzés száma	ábrák
tervező	tervező	tervező ellenőrzés száma	ábrák