





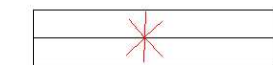
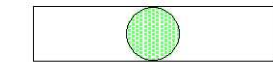
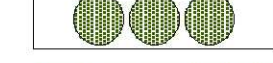









1.sz. melléklet, mely az ÓBVSZ 9/25a.sz. melléklete BP. III. KER. KALAP UTCAI SPORTKÖZPONT (KALAP UTCA - HÉVÍZI ÚT - CSEREPES UTCA - RÁDL ÁROK - 18782 HRSZ. KELETI-ÉSZAKI-NYUGATI TELEKHATÁRA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET) KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

Szabályozási tervlap M=1:2000

JELMAGYARÁZAT: KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

-  Tervezett szabályozási vonal
 -  Építési övezet, övezet határa
 -  Építési hely
 -  Építési hely csak terepszint alatt beépíthető része
 -  Építési hely a közúti úrszervény magasságában
 -  Bontandó épület (új beépítés feltétele)
 -  Megszüntető jel
 -  Megtartandó fasor
 -  Telepítendő fasor
 -  Zöldfelületként megtartandó terület
 -  Közhasználat céljára átadandó terület
 -  Tervezési terület határa
- TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:**
-  Meglévő (megtartható vagy bontható) épület
 -  Ajánlott megszüntetés
 -  Építési hely javasolt határa (18820 hrsz-ú telken)
 -  Gépjármű behajtó

Az egész tervezési terület régészeti lelőhely.

Kicsinyített példány
Eredeti méretarány: M=1:1000
Készült az állami alapadatok felhasználásával

| ÉPÍTÉSI ÖVEZET KÓDJÁ | BEÉPÍTÉSI MÓD | BEÉPÍTÉSI [%] | SZINTERÜLETI MUTATÓ [m ² /m ²] |
|----------------------|-------------------------------|--------------------------------|---|
| | ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG min/max [m] | TELEKTERÜLET [m ²] | MIN. ZÖLDFELÜLET [%] |
| I-III-AI/3 | SZ | 45% | 2,5m ² /m ² |
| | 3,5m/16,0m | 2000m ² | 35% |
| IZ-III-SP/2 | SZ | 35% | 0,8m ² /m ² |
| | 4,5m/16,0m | 7000m ² | 35% |

* közhasználat esetén

| | | | |
|--|---|---|------------------------------------|
|  BUDAPEST III. KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE Szabályozási tervlap | TERVEZŐ: Kovács Krisztina TTI 01-2918/01 | TERVEZŐ: Homa Anna, Pető Zoltán, Nádorczy Andrea, Vida Zoltán TTI 01-2034-01, K14-1/01-2021, K2 01-0182/02 | TERVEZŐ: ... DÁTUM: 2025. május |
| | BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSI TERVEZŐ KFT. | | |

