



Terület: 6000 m²
 Beépítendő terület: 1800 m²
 Terepszint alatt beép. ter. 2400 m²
 Épület bruttó szintje: 3000 m²
 Építménymagasság: 9,5 m
 Homl mag. közút felel max. 8,0 m

Terület: 6000 m²
 Beépítendő terület: 2400 m²
 Terepszint alatt beép. ter. 3600 m²
 Épület bruttó szintje: 4800 m²
 Építménymagasság: 9,5 m
 Homl mag. közút felel max. 8,0 m

Terület: 2400 m²
 Beépítendő terület: 220 m²
 Terepszint alatt beép. ter. 1080 m²
 Épület bruttó szintje: 1800 m²
 Építménymagasság: 9,5 m
 Homl mag. közút felel max. 8,0 m

29/2005.(VII.15.) ÖK. SZÁMÚ RENDELET
 1. számú melléklete

JELMAGYARÁZAT:

- Tervezési terület határa
- Építési övezet határa
- Övezeti jele és beépítési paraméterei

ÖVEZETI JEL	Beépítés módja (Max. építménymagasság)	Max. beépítés (Max. területi hányad %)	Min. telkes terület (Min. terület)	Max. szomszédos magasság (Max. szomszédos teljesítmény %)	Max. homlokzat magasság (Max. tetőszint alatti beép. %)
Z-KP-III	SZ	35%	1,5	-	2 ^m 0,015 ^m
H-II-H3	z	50%	1,5	-	6,0 ^m 1 ha ² 75 20
H-III-KZ/1	z	50%	1,5	-	2 0,06 -
H-III-KZ/2	sz	7,5%	600	20	65
L6-III-SZ/N	sz	20	0,4	6,5	9,5 10 ha 75 3
L6-III-SZ/N	sz	7,0	1000	65	25
L6-III-LP	sz	15	0,4	6,5	sz 15 0,4 6,5
L6-III-LP	sz	7,5	5000	50	25

* A szabályozási területen és előírásokban feltüntetett értékek vonatkoznak!

KÖTELEZŐ

- Kötelező szabályozási vonal, szabályozási szélességgel
- Kötelező megszüntetés
- Építési vonal
- Fő rendeltetésű épület számára kijelölt telepítési hely
- Építési hely határa
- Építési hely
- Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Meglévő, megtartandó fasor
- Létesítendő fasor

JAVASOLT

- Javasolt megszüntetés jele
- Köztérrel át javasolt tengelye
- Irányadó korszakhatár
- Javasolt gyakoriság megjelölés

TÁJÉKOZTATÓ

- Meglévő, megtartásra javasolt épület (geodéziailag bemért, alaprajzi képi bemért)
- Meglévő, bontásra/funkcióváltásra javasolt épület
- Telek homlokvonalai

A szabályozási terület 2001. évi LXIV. törvény 7.§17. pontja szerint részlegesen kizárt terület.

Osztályozást jóváhagyás:

Tervező irodák: **MAGASÉPÍTÉSI TERVEZŐ ÉS SZERVEZŐ SZÖVETKEZET**
 1026 Budapest, II. Torockó u. 3. Tel.: 175-3019

Munka megnevezése: **BUDAPEST III. KERÜLET ÖNKORMÁNYZATA**
 Budapest, III. kerület
ÜLLAK II. VOLT BÁNYÁS TERSÉGE - KSZT

Főbb. terv. kiel. írás: **Szabályozási Terv**

Előzetes terv	Munkács	Előzetes terv	Munkács
Feladat: László	Intacs Ákos	Kácsi László	Hodiny Ágnes
TIT 01-070701	PRO-ÚJ K&B	K&B-Komplex K&B	Mészáros László

Dátum: 2005. július 15.