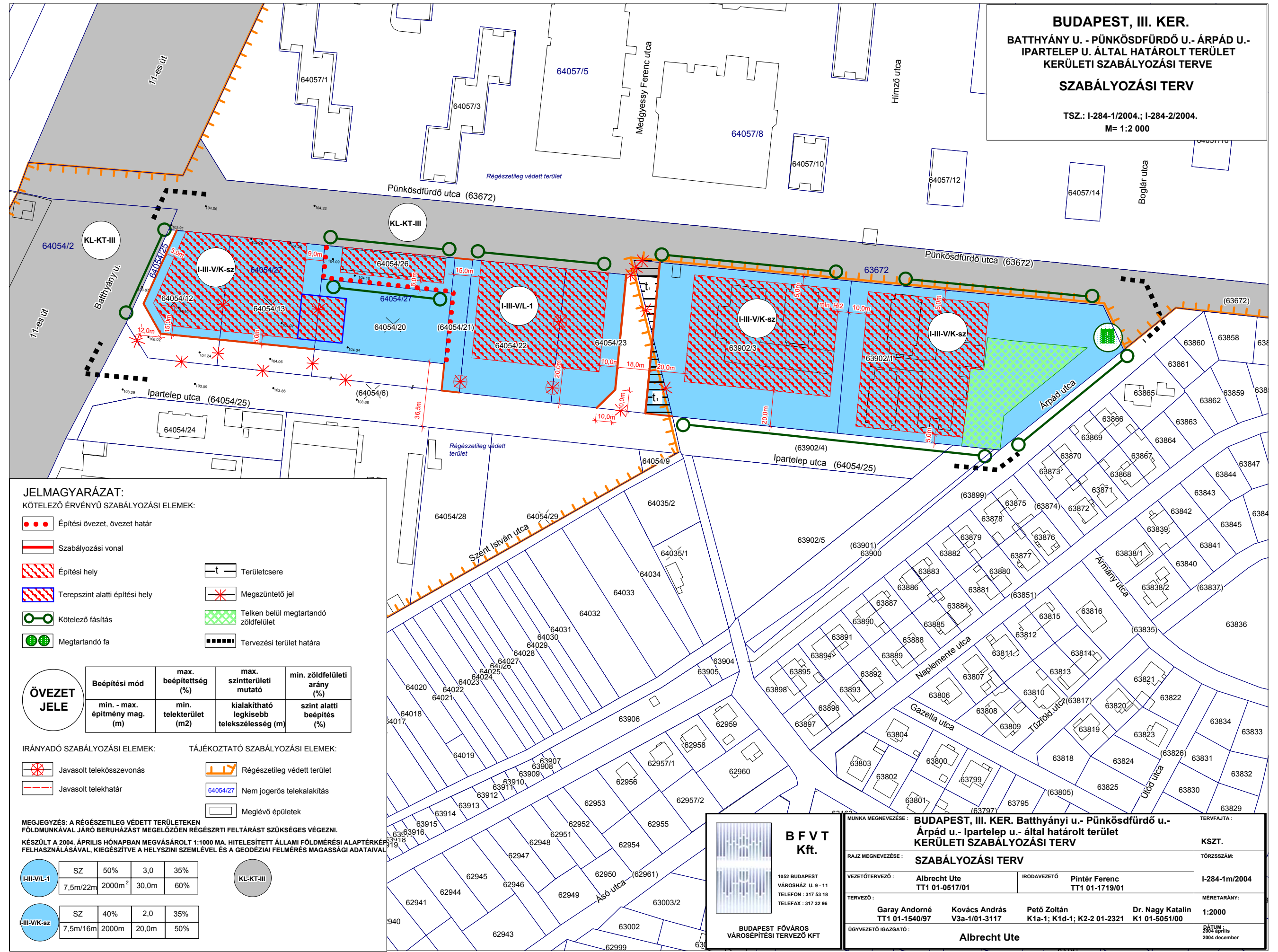


**BUDAPEST, III. KER.**  
**BATTHYÁNY U. - PÜNKÖSDFÜRDŐ U. - ÁRPÁD U. -**  
**IPARTELEP U. ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET**  
**KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE**  
**SZABÁLYOZÁSI TERV**  
 TSZ.: I-284-1/2004.; I-284-2/2004.  
 M= 1:2 000



- JELMAGYARÁZAT:**  
 KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:
- Épitési övezet, övezet határ
  - Szabályozási vonal
  - Épitési hely
  - Terepszint alatti építési hely
  - Kötelező fásítás
  - Megtartandó fa
  - Területcsere
  - Megszüntető jel
  - Telken belül megtartandó zöldfelület
  - Tervezési terület határa

| ÖVEZET JELE  | Beépítési mód                 |                                     | max. beépíttség (%) | max. szintterületi mutató                  | min. zöldfelületi arány (%) |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--|-----------------------------|
|              | min. - max. építmény mag. (m) | min. telekterület (m <sup>2</sup> ) | min.                | kialakítható legkisebb telek szélesség (m) | szint alatti beépítés (%)   |
| I-III-V/L-1  | SZ                            | 50%                                 | 3,0                 | 35%  |                             |
|              | 7,5m/22m                      | 2000m <sup>2</sup>                  | 30,0m               | 60%  |                             |
| I-III-V/K-sz | SZ                            | 40%                                 | 2,0                 | 35%  |                             |
|              | 7,5m/16m                      | 2000m <sup>2</sup>                  | 20,0m               | 50%  |                             |

- IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK: TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:
- Javasolt telekösszevonás
  - Javasolt telekhatár
  - Régészetiileg védett terület
  - Nem jogerős telekalakítás
  - Meglévő épületek

MEGJEGYZÉS: A RÉGÉSZETILEG VÉDETT TERÜLETEKEN FÖLDMUNKÁVAL JÁRÓ BERUHÁZÁST MEGELŐZŐEN RÉGÉSZRTI FELTÁRÁST SZÜKSÉGES VÉGEZNI.  
 KÉSZÜLT A 2004. ÁPRILIS HÓNAPBAN MEGVÁSÁROLT 1:1000 MA. HITELESÍTETT ÁLLAMI FÖLDMÉRÉSI ALAPTÉRKEPEK FELHASZNÁLÁSÁVAL, KIEGÉSZÍTVE A HELYSZINI SZEMLELVÉL ÉS A GEODÉZIAI FELMÉRÉS MAGASSÁGI ADATAIVAL.

**BFVT**  
**Kft.**

1052 BUDAPEST  
 VÁROSHÁZ U. 9 - 11  
 TELEFON : 317 53 18  
 TELEFAX : 317 32 96

BUDAPEST FŐVÁROS  
 VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT

|   |  |   |
|---|--|---|
| MUNKÁ MEGNEVEZÉSE: <b>BUDAPEST, III. KER. Batthyányi u. - Pünkösdfürdő u. - Árpád u. - Ipartelep u. - által határolt terület KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV</b> |  | TERVFAJTA: <b>KSZT.</b>                       |
| RAJZ MEGNEVEZÉSE: <b>SZABÁLYOZÁSI TERV</b>  |  | TÖRZSSZÁM: <b>I-284-1m/2004</b>               |
| VEZETŐTERVEZŐ: <b>Albrecht Úte TT1 01-0517/01</b>   | IRODAVEZETŐ: <b>Pintér Ferenc TT1 01-1719/01</b> | MÉRÉ TARÁNY: <b>1:2000</b>                    |
| TERVEZŐ: <b>Garay Andorné TT1 01-1540/97</b>  | <b>Kovács András V3a-1/01-3117</b>               | <b>Pető Zoltán K1a-1; K1d-1; K2-2 01-2321</b> |
| ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ: <b>Albrecht Úte</b>   | <b>Dr. Nagy Katalin K1 01-5051/00</b>            | DÁTUM: <b>2004 április 2004 december</b>      |