

**ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
53/2004. (2005.I.10.) Ö.K. SZÁMÚ RENDELETE**

**AZ ÓBV SZ-RŐL SZÓLÓ 32/2001.(XI.30) Ö.K. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL  
valamint A BUDAPEST III. kerület  
SZENTENDREI ÚT – TORMA KÁROLY UTCA – (23152/295) HRSZ-Ú  
INGATLAN ÉSZAKI HATÁRA – RÓMAI ÚT  
által határolt terület  
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL**

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (3) és a 7.§ (3) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján megalkotja az Óbuda-Békásmegyer Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 32/2001(XI.30.) ÖK. számú rendelet (továbbiakban: *ÓBV SZ*) módosítására vonatkozó rendeletét, valamint jóváhagyja a *Szentendrei út – Torma Károly utca – (23152/295) hrsz-ú ingatlan északi határa – Római út (RÓMAI TÉR ÉS KÖRNYÉKE)* által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervét.

**1.§**

Jelen rendelet **1. számú mellékletét** a Budapest III. kerület *a Szentendrei út – Torma Károly utca – (23152/295) hrsz-ú ingatlan északi határa – Római út* által határolt területre vonatkozó **Szabályozási Tervlap**, a **2. számú mellékletét** a területre vonatkozó **Kiegészítő rendelkezések** képezik. **3. számú mellékletét** az *ÓBV SZ 2. számú melléklet övezeti tervének módosítása* képezi.

*A Kerületi Szabályozási Tervre vonatkozó rendelkezések*

**2.§**

- (1) A Kerületi Szabályozási Terv területi hatálya a Budapest III. Szentendrei út – Torma Károly utca – ( 23152/295) hrsz-ú ingatlan északi határa – Római út által határolt területre terjed ki.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti területen az **ÓBV SZ** előírásait az e rendelet **1.–2. számú mellékleteiben rögzített kiegészítésekkel** együtt kell alkalmazni.
- (3) Az **ÓBV SZ** 3.a-b számú melléklete szerinti (1) bekezdés szerinti területre vonatkozó védelmi és korlátozási elemeket jelen rendelet **1.számú függeléke** tartalmazza.

### 3.§

#### *Az ÓBVSZ módosítására vonatkozó rendelkezések*

- (1) Jelen rendelet **1. számú melléklete egyben az ÓBVSZ 9/20.a.** számú, illetőleg a **2. számú melléklete a 9/20.b.** számú melléklete.
- (2) **Az ÓBVSZ 2. számú melléklete** jelen rendelet **3. számú melléklete** szerint módosul.
- (3) **Az ÓBVSZ 95.§ (2) bekezdése** kiegészül az alábbi h) ponttal:  
h) az **I-III-AI/3** övezetek területén vendéglátó funkciójú épületek
- (4) Az ÓBVSZ I-III-AI/1, I-III-AI/2, I-III-AI/3 alapintézményi területek című 95.§-ában szereplő 29. számú táblázat 1. oszlop utolsó sora kiegészül az alábbiak szerint:

29. számú táblázat

Az építési övezet jele	a telek megengedett						az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélessége	beépítési mértéke	szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagassága	
	m <sup>2</sup>	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	%	m	
I-III-AI/1	2000	20	20	0,5	35	50	3,5	8,0
I-III-AI/2	2000	20	35	1,0	45	35	3,5	10,5
I-III-AI/3	2000*	20	45	2,5	50	35	3,5	16

\* ha azt KSZT lehetővé teszi 700 m<sup>2</sup>

### 4.§

#### *Záró rendelkezések*

- (1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.
- (3) A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.

*Sárádi Kálmánné dr.*  
*jegyző*

*Tarlós István*  
*polgármester*