



IZ-III / 2

SZABADON ÁLLÓ	35	1,2		
4,5/9,0	7500	50	35	

Z-FK-III / NB

-	0%	-		
-	800	70	25	

A TÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

AZ ÓBVSZ 9/19 a sz. MELLÉKLETE  
Bp. III.ker. Mező u. - Hősök tere -  
Dózsa Gy. út - 65 529/4 hrsz közter.  
- 65 529/1 hrsz ingatlan K-i és É-i  
határa által határolt terület KSZT  
1.sz. melléklet:  
SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

KÖTELEZŐ ELEMEEK

- szabályozási vonal
- érvényes szabályozási terv határa
- |            |    |    |     |     |
|------------|----|----|-----|-----|
| IZ-III / 2 | Bm | B% | Szm |     |
|            | Ém | Tt | Z%  | Ta% |

 építési övezet jele

- építési vonal
- építési hely és határa
- telepítendő fasor
- megszüntető jel

- régészeti érdeklő terület
- IRÁNYADÓ ELEMEEK**
- közhasználatra átadható telekrész és határa
- gyalogút

- Beépítési mód
- Legnagyobb megengedett beépítési mérték (%)
- Legnagyobb megengedett szinterületi mutató (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)
- Legkisebb / legnagyobb megengedett építménymagasság (m)
- Kialakítható legkisebb telekméret (m<sup>2</sup>)
- Zöldfelület kötelező legkisebb mértéke (%)
- Terepszint alatti legnagyobb beépítettség mértéke (%)

