

Jelmagyarázat

A terv kötelező elemei

Tervezési terület határa

L2-III-V	Bm	B%	Szm	Hmax
	Em	Tt	Z%	Ta%
	10,5-21,0	Z 70(s75)	4,0	600
			25(0)	70(100)

Építési övezet, övezet jele

- Bm Beépítési mód
- B% Legnagyobb megengedett beépítési mérték (%)
- Szm Legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m²/m²)
- Hmax Homlokzatmagasság legnagyobb értéke (m)
- Em Legkisebb és legnagyobb megengedett építménymagasság (m)
- Tt Legkisebb telekterület (m²)
- Z% Kötelező zöldfelületi mértéke (%)
- Ta% Legnagyobb megengedett terepszint alatti beépítettség mértéke (%)

- Építési hely
- Építési hely kizárólag terepszint alatti beépíthető része
- Meghatározott eltéréssel szabályzott építési vonal

10,5 < Hm > 16,0 Legnagyobb homlokzatmagasság az adott szakaszon

- Kötelezően fásított, nem beépíthető tér
- Éh Épülethézag

A terv más jogszabályban meghatározott kötelező elemei

- Műemlék
- MK Műemléki környezet
- Az ÓBVSZ 3ab melléklet szerinti kötelező elemek
- Régészeti védelem alatt álló terület
- Kerületileg védett történelmi közterület
- Kerületi városkép szempontjából kiemelt terület
- Kerületi városkép szempontjából kiemelt útvonal

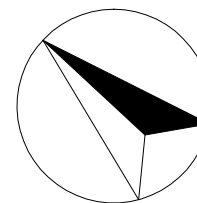
A terv nem kötelező elemei

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntetés jele

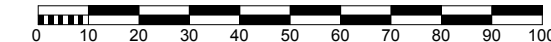
A Szabályozási terv csak a Kiegészítő Előírásokkal együtt alkalmazható.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

Készült, az M=1:1000 ma-ú. tervlap kicsinyítésével.



34/2003.(X.2.) Ö.K. számú rendelet 1. számú melléklete



Tárgy:	Budapest III. kerület Óbuda Raktár utca, Vihar utca, Hunor utca, Hévízi út, Kunigunda útja által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve	
Megrendelő:	Óbuda - Békásmegyér Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 1033 Budapest, Fő tér 3.	Rajz:
Tervező:	Schömer Urbanconsult Kft. Városrendezési és Építészeti Műterem Tel: 225-0055, 457-0350, Fax: 355-4599 E-mail: schomer@schomer.hu	Lépték:
Vezető tervező:	Schömer András okl. építészmérnök (É1 01-0107/00)	
Munkatárs:	Korodi Zsolt településmérnök, Szél Norbert okl. építészmérnök	
		ÓBVSZ 9/15a melléklete