

ÓBVSZ 9/12.a számú melléklete
VÖRÖSVÁRI ÚT - HÉVÍZI ÚT - HUNOR UTCA - KÖRTE UTCA
 által határolt terület
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
 (MODOSÍTOTT)

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZO ELEMEEK:

- ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
- ÖVEZETHATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TELEK HOMLOKVONALA (KÖZTERÜLETI TELEKHTÁR)
- KÖTELEZO MEGSZÜNTETO JEL
- MEGLÉVO MEGÁLLAPODÁS ALAPJÁN KIALAKÍTANDÓ MAGÁNÚT TELKE ÉS TELEKHTÁRA
- ÉPÍTÉSI HELY KIZÁRÓLAG TEREPSZINT FELETT BEÉPÍTHETO RÉSZE
- ÉPÍTÉSI HELY KIZÁRÓLAG TEREPSZINT ALATT BEÉPÍTHETO RÉSZE
- MEGHATÁROZOTT ELTÉRÉSEL SZABÁLYOZOTT ÉPÍTÉSI VONAL
- KÖTELEZOEN MEGTARTANDÓ ÉPÜLETHOMLOKZAT, KERÍTÉS
- HELYI VÉDELEMRE TERVEZETT ÉPÜLET
- ÚJ ÉPÜLET ELHELYEZÉSE ESETÉN BONTANDÓ ÉPÜLET
- MEGTARTANDÓ ÉPÜLET
- MÉLYGARÁVSZ KIALAKÍTÁSA ESETÉN PARKOSÍTANDÓ TETOKERT
- MEGTARTANDÓ, GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT, VÉDENDO FA
- TELEPÍTÉNDŐ FA, FASOR
- Hm, Hcs, Émp HOMLOKZATMAGASSÁG MAXIMUM, CSATLAKOZÓ HOMLOKZATMAGASSÁG ÉPÜLET LEGMAGASABB PONTJA
- BK BONTÁS ESETÉN ÖT ÉVEN BELÜLI BEÉPÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
- SZABÁLYOZÁSI TERV TERÜLETI HATÁRA

ÖVEZETI PARAMÉTEREK

övezet jele	beépítési mód	beépítési % éptérmény magasság min-max. (m)	szomszédos terület (m ² /m ²) legkisebb telekterület (m ²)	homlokzat magasság (m) zöldfelületi minimum (%)	terepszint alatti beépítés (%)
I-III-Z/2	Z	65	4,0	4,5*	---
	16-21	800	25	0***	100***
I-III-Z/4	Z	65	3,0	3,5*	---
	10,5-16	800	25	0***	100***
I-III-KZ/2	Z	65	2,5	3,0*	---
	10,5-13,5**	600	20	65	

* csak közhasználat céljára átadott telekterület esetén alkalmazható
 ** a területen alkalmazható engedély,
 a kiegészítő előírások figyelembevételével
 *** a területen nem alkalmazható engedély
 a kiegészítő előírások figyelembevételével kell alkalmazni!

ÓBVSZ 3.a. b. MELLÉKLETE SZERINTI KÖTELEZO ELEMEEK:

- KERÜLETI VÁROSKÉP SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLET HATÁRA
- MUEMLÉKI KÖRNYEZET (SZOMSZÉDSÁG ALAPJÁN)
- FOVÁROSI VÁROSKÉP SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT ÚTVONAL
- KERÜLETI VÁROSKÉP SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT ÚTVONAL
- VÉDETT TÖRTÉNETI KÖZTERÜLET

A TERÜLET EGÉSZÉ RÉGÉSZETI VÉDELEM ALATT ÁLL!

NEM KÖTELEZO - IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK:

- IRÁNYADÓ TELEKHTÁR
- ÉPÜLETKÖZ LÉTESÍTHETO
- TELKEN BELÜLI PARKOSÍTÁSRA JAVASOLT TERÜLET
- KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ÁTADHATÓ TELEKRÉSZ

TÁJÉKOZTATÓ TÉRKÉPI ELEMEEK:

- MEGLÉVO TELEKHTÁR
- TERÜLETEGYSÉG JELE
- MEGLÉVO ÉPÜLET (MEGTARTHATÓ VAGY ELBONTHATÓ)
- FÖLDHIVATALI TÉRKÉPEN FELTÜNTETETT, MÁR ELBONTOTT ÉPÜLET

Megjegyzés: Az övezet paramétereit az SZT-ben és a kiegészítő előírásokban rögzített elemekkel együtt kell alkalmazni!

A terv földhivatali hitelesített záradékolt állami földmérési alaptérkép digitalizált változatán készült, állami alapadatok felhasználásával.

GENERAL TERVEZŐ		
FOBER Rt. NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTO ÉS MÉRNI		
BUDAPEST 1075, RUMBACH S. U. 14., TEL.: 341-5500, TELEFAX: 322-3290		
VÁROSDRENDEZÉS SZENCZI OTTÓ FOBER Rt.	VEZETŐ TERVEZŐ SZENCZI OTTÓ FOBER Rt.	TERVEZŐ NEVEZETEK SZÁMA, KEZELŐI É 101 0056/00 TT 101 0056/02
VÁROSDRENDEZÉS LISZKAY KRISZTINA URBAN-LIS STUDIO Kft.	VEZETŐ TERVEZŐ LISZKAY KRISZTINA URBAN-LIS STUDIO Kft.	TT1 01 1455/01
SZOLTERÜLETEK TÁJVEDELEM KORMOS ELEONÓRA FOBER Rt.		
KÖRNYEZETVEDELEM HORVÁTH SZABOLCS FOBER Rt.		
KÖZMŰVEK BÍRO ATTILA KESZ Kft.		V2-1, V3-1, V4C-1, V4F-1, 01-2456
ÜTTERVEZŐ RHÖRER ÁDÁM KÖZLEKEDÉS Kft.		K1-1, K2-1, W-K5-1, 01-31-37
TERV MEGNEVEZÉSE		
BUDAPEST III. KER. VÖRÖSVÁRI ÚT-HÉVÍZI ÚT-HUNOR UTCA-KÖRTE UTCA ALTAL HATÁROLT TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE MODOSÍTÁS		
TERVEZÉSI FÁZIS	MEGJEGYZÉS	DÁTUM
		2005. április
TERVRAJZ MEGNEVEZÉSE		
Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata képviselő testületének 16/2005. (IV. 6.) számú rendelete, 1.számú melléklet - Szabályozási Tervlap		
TERVRAJZ SZÁMA		
		SZ - 1
TERVRAJZ KSZT	LEPTÉK 1:1000	