




**BUDAPEST, III. KER.
NAGYSZOMBAT U. - LAJOS U. -
TEXTILGYÁR U. - ÁRPÁD FEJEDELEM U.
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERVE**

M = 1:1000



KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

-  ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
-  ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
-  ÉPÍTÉSI HELY
-  ÉPÍTÉSI HELY KIZÁRÓLAG TEREPSZINT ALATT ÉS FÖLDSZINTEN BEÉPÍTHETO RÉSZE
-  ÉPÍTÉSI HELY KIZÁRÓLAG TEREPSZINT ALATT BEÉPÍTHETO RÉSZE
-  KÖTELEZO ÉPÍTÉSI VONAL
-  MEGHATÁROZOTT ELTÉRÉSEKKEL SZABÁLYOZOTT ÉPÍTÉSI VONAL
-  HELYI VÉDETSÉGRE JAVASOLT, TELJES MAGASSÁGÁBAN MEGTARTANDÓ HOMLOKZAT
-  RÉSZLEGESEN (MIN. 50%) MEGTARTANDÓ HOMLOKZAT
-  MEGTARTANDÓ FA
-  TELEPÍTENDO FA
-  KÖTELEZŐEN KIALAKÍTANDÓ ZÖLDFELÜLET HATÁRA
-  TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA


IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

-  KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ÁTADOTT TERÜLETKÉNT KIALAKÍTHATÓ SÁV
-  MEGTARTÁSRA JAVASOLT ÉPÜLET
-  EMELETI SZINTEKEN LÉTESÍTHETO ÉPÜLETHÉZAG

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:



-  CÉLZOTT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDÚ TERÜLETEK KÖZÖTTI HATÁRVONAL (EGY KERETŐVEZETEN BELÜL)
-  KIEMELT SZABÁLYOZÁST IGÉNYLŐ ÖSSZVÁROSI ÉRDEKŰ TERÜLET

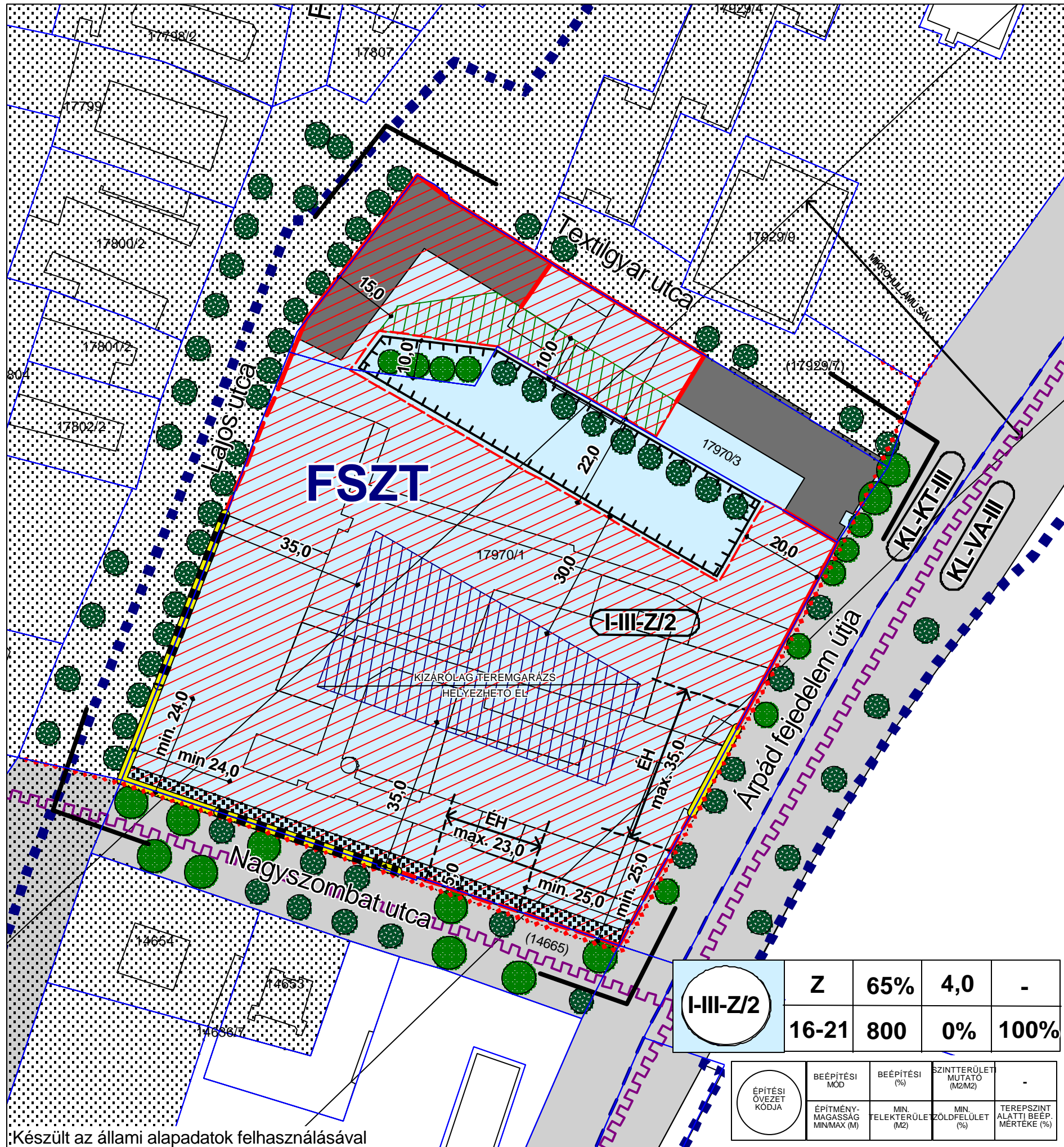
A TERÜLETET ÉRINTŐ ÓBVSZ 3/A. MELLÉKLETE SZERINTI KORLÁTOZÁSOK:

-  MIKROHULLÁMÚ SÁV MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSA (K10, MAG:160M, SZÉL:75M)


SZÍNES CÉGFELIRAT, CÉGTÁBLA LÉTESÍTÉS TILALMA
FOVÁROSI JELENTŐSÉGU VÍZNYERŐHELY VÉDŐTERÜLET

A TERÜLETET ÉRINTŐ ÓBVSZ 3/B. MELLÉKLETE SZERINTI VÉDELMEK:

- MUEMLÉKI KÖRNYEZET
-  RÉGÉSZETI VÉDELEM
- FOVÁROSI VÁROSKÉP SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLET
-  KERÜLETI SZEMPONTBÓL VÉDETT ÚTVONAL



Készült az állami alapadatok felhasználásával

 B F V T Kft. 1052 BUDAPEST VÁROSHÁZ U. 9-11 TELEFON : 317 53 18 TELEFAX : 317 52 96 BUDAPEST FOVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZO KFT	MUNKA MEGNEVEZÉSE:	Bp., III.ker., Nagyszombat u.-Lajos u.-Textilgyár u.-Árpád fejedelem útja által határolt terület kerületi szabályozási terv	TERVFELTÁJ:	Szabályozási Terv
	RAJZ MEGNEVEZÉSE:	Szabályozási tervlap	TÖRZSSZÁM:	I-174-1/2001
	VEZETŐTERVEZO:	Albrecht Ute (TT1 01-0517/01)	RAJZSZÁM:	
	TERVEZO:	Koponyás Katalin	MÉRÉ TARÁNY:	M=1:1000
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:	Albrecht Ute	DÁTUM:	2003. június	